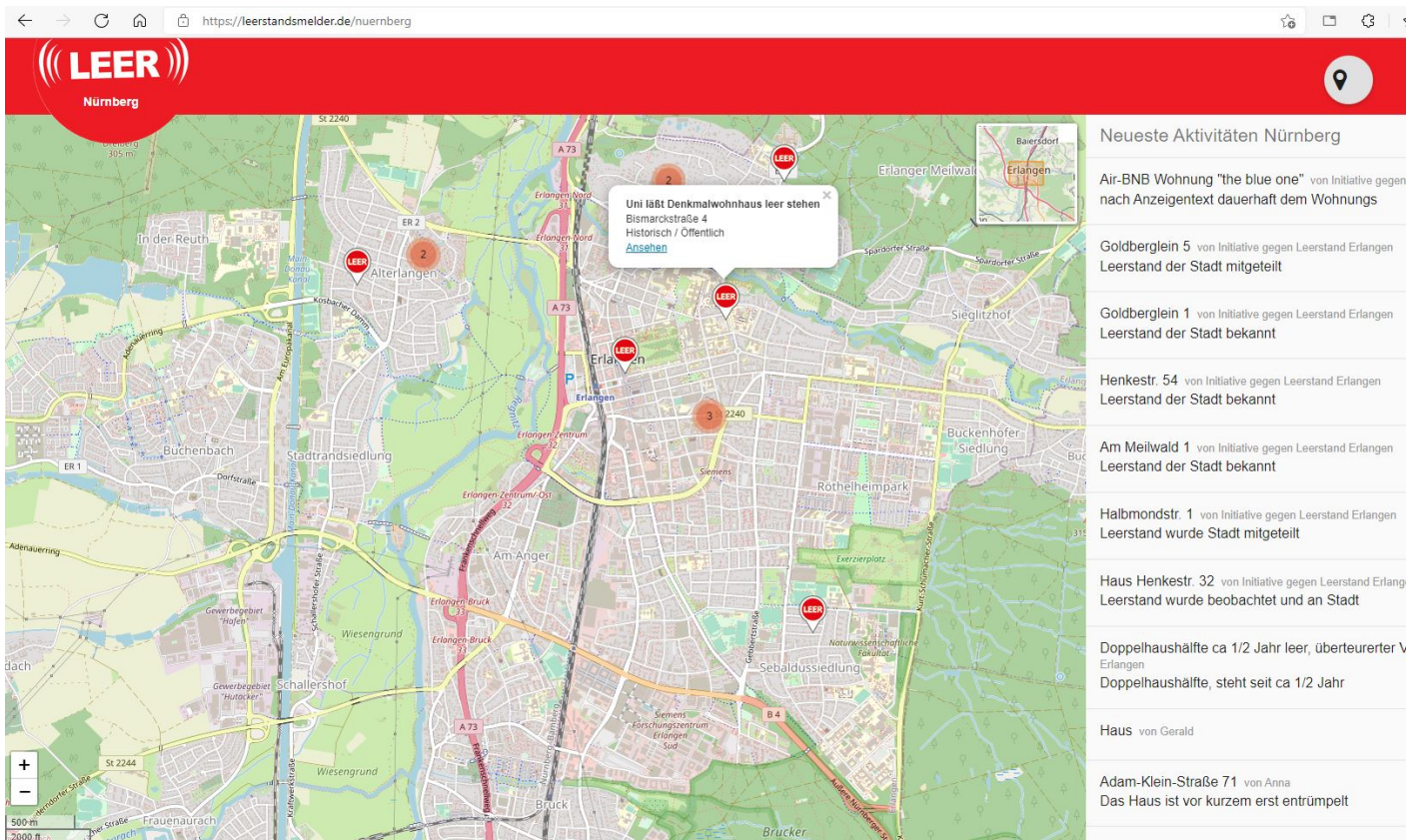


# 09 Leerstands-ATLAS



**Die Vision, Inspiration, ...** [bei Gelegenheit oben ein eigenes Bild oder eine Skizze, Grafik, Diagramm einfügen]

Wir haben eine Übersicht über leerstehende Wohnungen, Gewerberäume und Grundstücke. Die Übersicht führt dazu, dass diese Räume und Flächen für moderne resiliente nachhaltige Wohnformen und Geschäfte genutzt werden. Die Reduzierung von Leerstand reduziert die Mieten in der Stadt. Die Öffentlichkeit der Übersicht ermöglicht viele Ideen vieler Menschen und beschleunigt so eine neue Nutzung.

## Projektziel

["Wenn das Projekt durchgeführt ist, soll folgendes erreicht sein"]

In einer Kartenansicht der Stadt Erlangen ist im Internet sichtbar, an welcher Adresse welche Wohnungen, Geschäfte oder Grundstücke leerstehen.

## Grober Zeitplan

[bitte jeweils geplantes Datum angeben; *Anfang - Mitte - Ende Monat*, z.B. **A.02.22** für Anfang Februar 2022]

Konzept steht	Team an Bord	Umsetzung Start	Erste aussagekräftige (Zwischen-) Ergebnisse	Umsetzung abgeschlossen (Ziel)	Zeitraum für Dokumentation, Abrechnung
X.YY.ZZ	X.YY.ZZ	X.YY.ZZ	X.YY.ZZ	X.YY.ZZ	X.YY.ZZ
Anmerkungen	<b>gesucht</b> werden 2 Softwareentwickler*innen und 2 Administrator*innen der Webseite				

## Gewünschte Ressourcen

[Zuschüsse und Materialien / Raum / Werkzeuge / Know-how]

(Material)kosten bzw Material	Raum	Werkzeuge	Know-how
Verbrauchsmaterial, Kommunikation 250			

## Die Projektbeschreibung

[letzter Stand]

Der **Leerstandsatlas** ist eine permanente/aktualisierbare **Kartographie aller leerstehenden Räume** in den betroffenen Stadtgebieten:

- GEBÄUDE, ETAGEN (Erdgeschoss- / aber auch Tiefgaragen ...)
- RESTGRUNDSTÜCKE BESITZVERHÄLTNISSE (privat / öffentlich ...)
- KURZDOKUMENTATION falls möglich (Photos, Beschreibung, Pläne ...)
- VISUALISIERUNG: interaktiv auf Googles Streetview, auf städtischer Liegenschaftskartei etc.

Der Leerstandsatlas basiert auf der **Plattform** [www.leerstandsmelder.de](http://www.leerstandsmelder.de) , bereitgestellt durch den Verein Gängeviertel e.V. . Wir starten und betreiben die Seite [www.leerstandsmelder.de/erlangen](http://www.leerstandsmelder.de/erlangen) . Die Software ist Open Source und wir erweitern sie um folgende Funktionen:

- Unterscheidung von Wohnungen, Gewerbe, Grundstücke und eine Filtermöglichkeit
- Freigabe neuer Einträge durch Admin vor Veröffentlichung
- Markierung von wieder genutzten Objekten

2-3 Menschen betreiben die Webseite, indem sie regelmäßig neue Einträge prüfen und freischalten.  
1 Software-Entwickler\*in ist als Hotline für technische Probleme verfügbar.

Der Leerstandsatlas dient auch als ständiger Hinweis an die Stadtverwaltung, um gemäß Leerstandzweckentfremdungssatzung aktiv zu werden.

Der Erlanger leerstandsmelder wird öffentlich beworben, um den Bekanntheitsgrad zu steigern.

### **Mehrwert für Erlangen**



Die Einträge im Leerstandsatlas wird direkt von der Stadtverwaltung genutzt, um die Leerstandzweckentfremdungssatzung durchzusetzen. Dadurch wird Leerstand schneller wieder genutzt und reduziert den Druck auf den Wohnungsmarkt, was zu günstigeren Mieten führt.

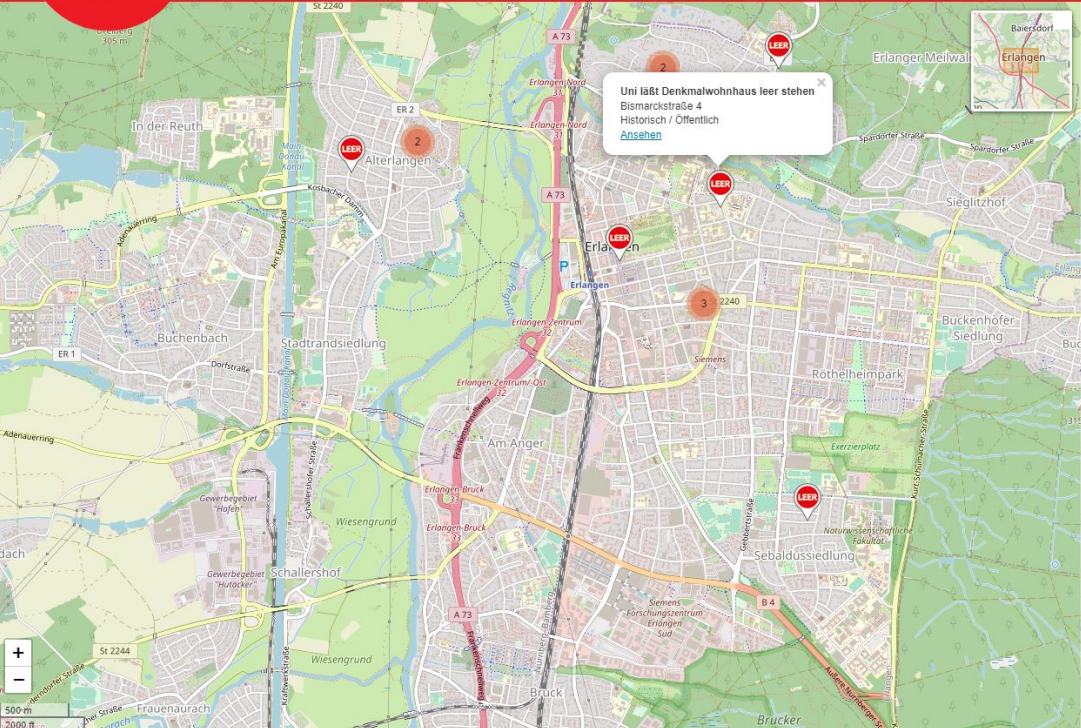
Die Einträge im Leerstandsatlas werden in einem weiteren Projekt ausgewertet. Leerstand kann gezielt für Generationenwohnen, Senior\*innen-WGs, neue Mischformen von Gewerbe und Wohnen projiziert werden. Bei erkennbaren Häufungen von Leerstand in einzelnen Vierteln können weitere ganz neue Ideen umgesetzt werden. Dadurch passt sich Wohnen in der Stadt den Veränderungen der Zeit an und wird dadurch zukunftsfähig und resilienter.

### **Bilder, Zeichnungen** [zur Verdeutlichung der Projektidee]

Bestehende Plattform, die wir erweitern wollen und als eigenständige Seite für Erlangen betreiben wollen.

← → ↻ 🏠 📄 https://leerstandsmelder.de/nuernberg



### Neueste Aktivitäten Nürnberg

- Air-BNB Wohnung "the blue one" von Initiative gegen nach Anzeigentext dauerhaft dem Wohnungs
- Goldberglein 5 von Initiative gegen Leerstand Erlangen Leerstand der Stadt mitgeteilt
- Goldberglein 1 von Initiative gegen Leerstand Erlangen Leerstand der Stadt bekannt
- Henkestr. 54 von Initiative gegen Leerstand Erlangen Leerstand der Stadt bekannt
- Am Meilwald 1 von Initiative gegen Leerstand Erlangen Leerstand der Stadt bekannt
- Halbmondstr. 1 von Initiative gegen Leerstand Erlangen Leerstand wurde Stadt mitgeteilt
- Haus Henkestr. 32 von Initiative gegen Leerstand Erlangen Leerstand wurde beobachtet und an Stadt
- Doppelhaushälfte ca 1/2 Jahr leer, überbeurterter v Erlangen Doppelhaushälfte, steht seit ca 1/2 Jahr
- Haus von Gerald
- Adam-Klein-Straße 71 von Anna Das Haus ist vor kurzem erst entrümpelt

## LOGBUCH

[Hier beginnt die Dokumentation wichtiger Etappen des Projektes in Text, Bild, Video; neue Eintragungen bitte OBEN ...]

Stand 17.03.22

### 17.02.2022

Treffen 17.2.22

anwesend: Jochen Hunger, Gerald Maurer

Zum Leerstandsmelder:

-Verfügbarkeit von Programmierer\*innen im ZAM nicht gesichert

-Programmierung gegen Vergütung

-> Schnellschätzung (3 Tage Open Source Projekt holen und bauen; 3 Tage Use Cases besprechen, 2 Wochen entwickeln) = 14.000€

(nach dem Treffen neu kalkuliert: vielleicht realistischer 1,5 Tage Projekt aufsetzen; 1 Tag Use Case; 1 Woche entwickeln, 2 Tage Test und Fehlerbehebung = 8.000€)

Fazit: Programmierung unsicher und viel Geld.

Deshalb Überlegung von Alternativen.

-was ist der Vorteil für das Amt, das die Zweckentfremdungsverbotssatzung für Wohnraum durchsetzt? ([https://www.erlangen.de/desktopdefault.aspx/tabid-1623/3750\\_read-37263/](https://www.erlangen.de/desktopdefault.aspx/tabid-1623/3750_read-37263/)) -> Unterstützung beim Sammeln von Leerständen (Amt benötigt Hinweise aus der Bevölkerung); öffentlicher Druck, der hilft, mehr Personal zu bekommen, um die bereits gemeldeten Leerstände zu bearbeiten. Zum Erfassen und Aufbereiten der Leerstände gibt es bereits geeignete Verwaltungs-Tools, siehe Nutzung in Gemeinden Passau, Landkreis Cham, ...

Vorschlag: Dreiergespräch mit Amt, Monika, Gerald

Ziel: ausloten, wie das Thema gemeinsam vorangebracht werden kann.

zum Beispiel Veröffentlichung der Daten analog zur Stadt Freiburg (Anzahl Meldungen pro Bezirk und Anzahl festgestellter Leerstände) (<https://www.freiburg.de/pb/1379970.html>)

Weitere Ideen bezüglich leerstandsmelder:

-ganz ohne Leerstandsmelder, aber großflächige Werbung zum Melden von Leerständen

-Plattform ist einsatzbereit. Könnte so genommen werden wie sie ist, ohne Änderungen.

-Gerald fragt in anderen Kreisen nach Programmierunterstützung

-Nürnberger Verein, der den Nürnberger Leerstandsmelder betreut, betreut auch Erlangen mit.

Gerald fragt an.

## **14.01.2022**

Gerald Maurer (Ratschlag für soziale Gerechtigkeit, Leerstandsmelder) eingeladen, hier mitzuwirken [Jochen]

## **22.12.21**

Bernd Hoge war in Zoom Meeting von Leerstandsmelder. Zielrichtung ist Wohnraum; dagegen sollte Leerstands atlas auch gewerbliche und Produktionsflächen einbeziehen.

<https://www.leerstandsmelder.de/nuernberg>

Es gibt eine Rückmeldung aus diesem Treffen: Gerald Maurer (aus der Erlanger Initiative) will wissen, welche Technik für den Leerstandsmelder geplant ist.

Es fehlen starke Treiber für diesen Projektvorschlag. [Jochen, Britta]



**8.12.12**

Moni Nickles: [https://www.erlangen.de/desktopdefault.aspx/tabid-1623/3750\\_read-37263](https://www.erlangen.de/desktopdefault.aspx/tabid-1623/3750_read-37263) hier Infos zur Zweckentfremdungsverbotssatzung (Februar 2020)

**06.12.21**

Monika Nickles verweist auf die Initiative des "Ratschlags für soziale Gerechtigkeit" die sich schon seit geraumer Zeit mit dem Thema Leerstände in der Stadt befassen. Dazu soll am 14.12.21 ein virtuelles Treffen stattfinden.

Herrn Niclas per Mail gebeten, kurz zu erläutern, was der Leerstandsmelder ist. [jhu]

**27.10.21**

Dazu läuft parallel was in der Verwaltung, Stichwort Zweckentfremdungssatzung; Synergien checken.

*Hier sind sicher einige rechtliche Aspekte zu berücksichtigen! Wir haben über diese Möglichkeit schon mehrfach im Stadtteilbeirat gesprochen (claudia) [Schorcht]*

---

Revision #13

Created 12 November 2021 13:13:17 by Britta Speer

Updated 28 June 2025 10:44:27 by Jochen Hunger